



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-209

Об утверждении проекта  
межевания части территории  
д. Кондратово Кондратовского  
сельского поселения  
Пермского муниципального  
района Пермского края  
по ул. Камская, д. 19

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13 января 2020 г. № 1 «О разработке проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19» (в редакции от 13 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-140), протоколом публичных слушаний по проекту межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19 от 15 марта 2022 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19 от 21 марта 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19, с шифром 44-13.20-2021, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия

настоящего постановления направить проект межевания территории главе Кондратовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 15.04.2022 № СЭД-2022-299-01-  
01-05.С-209

**Проект межевания части территории д. Кондратово  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края по ул. Камская, д. 19**

**Шифр 40-13.20-2021**

**Состав проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ТОМ 1 Основная часть</b>	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
<b>ТОМ 2 Материалы по обоснованию</b>	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

## **ТОМ 1. Основная часть.**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания территории не предусмотрено.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

#### **2.1 Обоснование принятых решений.**

В границах проектирования есть существующие красные линии, установленные проектом планировки и проектом межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в ред. от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537).

Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий, в связи с незначительной площадью территории проектирования, которая не позволит установить границы территории общего пользования.

#### **Земельный участок ЗУ1**

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения – «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Площадь образуемого земельного участка составит 2539 кв. м, что соответствует максимальным и минимальным размерам земельных участков,

установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения.

## 2.2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Примечание
1	2	5	6	7	8
ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	2539	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

В границах территории проектирования имеются утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории:

- Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718 (в ред. от 02 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324);

- Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в ред. от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537).

**4. Каталог координат границ проектирования.**  
Система координат МСК 59

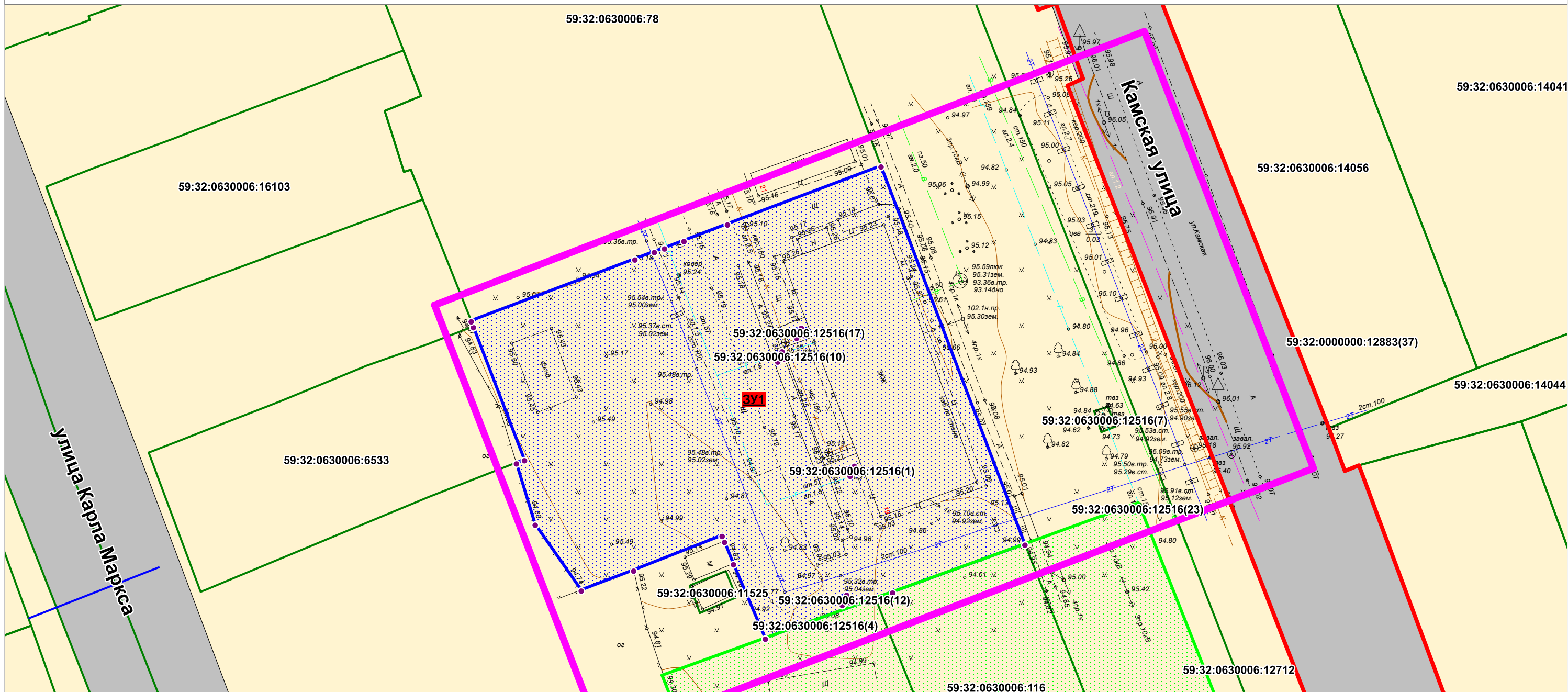
№	X	Y
1	514688.30	2223685.82
2	514722.89	2223775.52
3	514667.68	2223796.90
4	514633.18	2223707.10
5	514688.30	2223685.82
1	514688.30	2223685.82

**5. Каталог координат образуемых земельных участков.**

Каталог координат земельного участка ЗУ1  
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514705.90	2223742.23
2	514658.13	2223760.41
3	514652.08	2223743.70
4	514651.29	2223741.52
5	514646.25	2223727.60
6	514655.65	2223723.58
7	514658.48	2223722.44
8	514659.23	2223722.14
9	514654.84	2223710.97
10	514652.32	2223704.34
11	514660.65	2223698.52
12	514668.39	2223696.14
13	514668.79	2223697.17
14	514685.61	2223690.71
15	514686.34	2223690.43
16	514694.15	2223711.10
17	514695.08	2223713.58
18	514695.56	2223714.85
19	514696.49	2223717.32
20	514698.57	2223722.82
1	514705.90	2223742.23
1	514667.74	2223737.95
2	514668.10	2223738.87
3	514667.18	2223739.23
4	514666.82	2223738.31
1	514667.74	2223737.95
1	514651.44	2223736.96
2	514651.79	2223737.90
3	514650.86	2223738.25
4	514650.51	2223737.31
1	514651.44	2223736.96
1	514682.19	2223728.81
2	514682.55	2223729.73
3	514681.63	2223730.09
4	514681.27	2223729.17
1	514682.19	2223728.81
1	514685.18	2223731.22
2	514685.53	2223732.16
3	514684.60	2223732.51
4	514684.25	2223731.57
1	514685.18	2223731.22

# Чертеж межевания территории части территории д. Кондратово по ул. Камская, д. 19 М 1:500



## Условные обозначения

### Границы

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Красные линии существующие

### Границы существующих элементов планировочной структуры

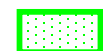
- Квартал
- Улично-дорожная сеть

### Межевание территории

- Граница образуемого земельного участка

- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы земельных участков, образованных в составе утвержденного проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района 25.10.2019 № 718 (в ред. от 02.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324



### Примечание:

- Линии отступа от красных линий не устанавливаются;
- Публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют

						Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Зам. нач. отдела Консультант						Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19		
А.С. Ишмуратова А.В. Байдин						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:500
Чертеж межевания территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

## ТОМ 2.

### 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19, разрабатывается в целях:

определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13 января 2020 г. № 1 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по ул. Камская, д. 19 (в редакции от 13 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-140)».

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая информация:

топографическая основа, масштаб 1:500, выполненная в июне 2021 года;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0630006;

Генеральный план Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 3 населенных пунктов (д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново), утвержденного решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28 февраля 2014 г. № 33 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 июня 2019 г. № 407, от 25 февраля 2021 г. № 112);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156);

Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718 (в ред. от 02 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324);



- Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в ред. от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537).

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

### **1.1 Характеристика территории.**

Территория проектирования расположена в границах д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

В границах территории проектирования имеются утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории:

- Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718 (в ред. от 02 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324);

- Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в ред. от 12 ноября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537).

Территория проектирования ограничена:

с севера – территорией многоквартирного жилого дома по адресу ул. Камская, д. 21;

с востока - ул. Камской;

с запада – территорией для индивидуального жилищного строительства по ул. Карла Маркса;

с юга – земельным участком с видом разрешенного использования – Спорт (5.1), образованным проектом планировки и проектом межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718 (в ред. от 02 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324).

Общая площадь территории проектирования составляет 0,57 га.

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие материалы:

- топографическая основа масштаба 1:500;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в июне 2021 года;

- проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718 (в ред. от 02 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324);

- проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в ред. от 12 ноября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537).

В границах проектирования расположены следующие объекты капитального строительства жилого назначения

Таблиц 1

№	Наименование объекта	Характеристика	Адрес	Учетный номер
---	----------------------	----------------	-------	---------------

1	Многоквартирный жилой дом	3 этажа, 2 подъезда	д. Кондратово, ул. Камская, 19	-
---	---------------------------	------------------------	-----------------------------------	---

В границах территории проектирования расположены следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, учтенные в едином государственном реестре недвижимости:

Таблиц 2

№	Наименование объекта	Назначение	Учетный номер
1	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Кондратово" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	1.1. Сооружения электроэнергетики	59:32:0000000:7863
	Сеть водоснабжения	10.2. Сооружения очистные	59:32:0000000:7913
2	Сети водоотведения	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0000000:13553
3	Сеть теплотрассы	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0000000:13165
4	Автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово (001+174-003+200)	7.4. сооружения дорожного транспорта	59:18:0380101:116

В границах территории проектирования расположены следующие инженерные коммуникации, не учтенные в едином государственном реестре недвижимости:

- сети газопровода низкого давления;
- кабельные линии связи;
- сети наружного освещения;
- сети водоснабжения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118,

постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156), территория проектирования расположена в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).

Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения

В соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28 февраля 2014 г. № 33 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 июня 2019 г. № 407, от 25 февраля 2021 г. № 112), территория проектирования расположена в зоне многоэтажной жилой застройки.

## 2. Перечень существующих земельных участков.

Таблица 1

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м
------------	-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:32:0630006:78	край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Камская, дом 21	Муниципальное образование Кондратовское сельское поселение	Общая долевая собственность № 59:32:0630006:78-59/084/2019-4 от 19.12.2019	Под жилую застройку Среднеэтажную	3120 +/- 12	3120
			Бочкарева Елена Сергеевна	Общая долевая собственность № 59-59/014-59/014/241/2016-746/2 от 24.11.2016			
			Муниципальное образование Кондратовское сельское поселение	Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3993/1 от 30.06.2016			
				Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3985/1 от 30.06.2016			
				Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3980/1 от 30.06.2016			
Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3978/1 от 30.06.2016							

1	2	3	4	5	6	7	8
				Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3996/1 от 29.06.2016			
			Тихонов Вадим Сергеевич	Общая долевая собственность № 59-59/014-59/023/406/2015-9894/2 от 27.10.2015			
			Тихонов Вадим Сергеевич	Общая долевая собственность № 59-59/014-59/023/406/2015-9894/1 от 27.10.2015			
2	59:32:0630006: 6533	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское , д. Кондратово, ул. Карла Маркса, дом 18, квартира 2	Корчемкин Владимир Владиславович	Общая долевая собственность № 59:32:0630006:6533-59/082/2018-2 от 06.03.2018	Для индивидуаль ного жилищного строительст ва	813 +/- 10	813
			Корчемкин Илья Владимирович	Общая долевая собственность № 59-59-14/049/2010-480 от 13.03.2011			
			Корчемкина Ксения Владимировна	Общая долевая собственность № 59-59-14/049/2010-480 от 13.03.2011			
			Корчемкина Людмила Сергеевна	Общая долевая собственность № 59-59-14/049/2010-480 от 13.03.2011			
3	59:32:0630006: 6443	Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, дом	Попова Елена Александровна	Собственность № 59-59-23/223/2014-425 от 22.06.2014	Для индивидуаль ного жилищного строительст ва	513 +/- 5	513

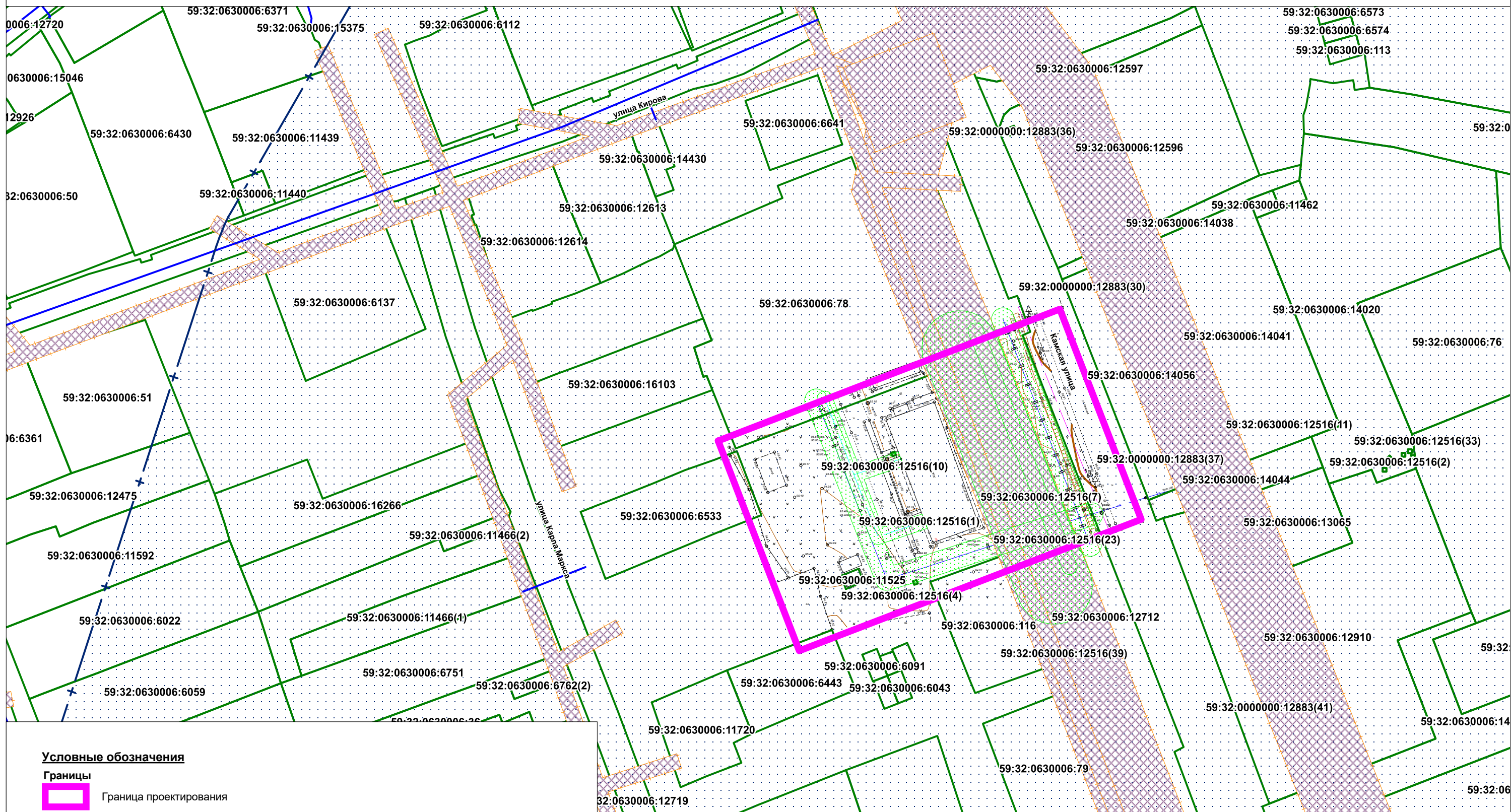
1	2	3	4	5	6	7	8
		14, квартира 1					
4	59:32:0630006: 12712	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская	Муниципальное образование Кондратовское сельское поселение	Собственность № 59-59/014-59/023/404/2015-8961/1 от 18.08.2015	Под объекты инженерног о оборудовани я Теплоснабж ения (наружные сети теплотрассы )	2085 +/- 16	2085
			Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно- имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения"	Постоянное (бессрочное) пользование № 59-59/014-59/023/404/2015-6274/1 от 21.07.2015			
5	59:32:0630006: 116	край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское , д. Кондратово, ул. Камская, дом 17	Муниципальное образование Кондратовское сельское поселение	Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/088/2019-7 от 14.06.2019	Под жилую застройку Малоэтажну ю	633 +/- 9	633
			Муниципальное образование Кондратовское сельское поселение	Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/088/2019-6 от 14.06.2019			
			Пермского муниципального района Пермского края	Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/088/2019-5 от 14.06.2019			
				Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/088/2019-4			

1	2	3	4	5	6	7	8
				от 14.06.2019			
				Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/088/2019-3 от 14.06.2019			
				Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/088/2019-2 от 14.06.2019			
			Муниципальное образование Кондратовское сельское поселение	Общая долевая собственность № 59:32:0630006:116-59/087/2018-1 от 05.07.2018			
				Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3962/1 от 29.06.2016			
				Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3960/1 от 29.06.2016			
		Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 17	Худяков Сергей Леонтьевич	Общая долевая собственность № 59-59/014-59/999/001/2016-3957/1 от 29.06.2016			
				Собственность № 59-59/014-59/023/406/2015-7135/4 от 07.10.2015	Под металлическ ий гараж	18 +/-1	18
6	59:32:0630006: 11525						
7	59:32:0630006:	Пермский	Акционерное	Аренда № 59-59-14/005/2014-625 от	Под объекты	93 +/-	93



1	2	3	4	5	6	7	8
	12516	край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	общество «Газпром газораспределение Пермь»	05.09.2014	инженерног о оборудовани я газоснабжен ия (газопровод низкого давления, №27283)	11	

# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории части территории д. Кондратово по ул. Камская, д. 19 М 1:1000



## Условные обозначения

### Границы

Граница проектирования

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

### Границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования) по сведениям ЕГРН

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова			
Консультант		А.В. Байдин			

Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение"  
Пермского муниципального района Пермского края

Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Кондратово Кондратовского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края по ул. Камская, д. 19

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:1000

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МКУ "Управление стратегического  
развития Пермского района"